



**Municipalidad de Bella Vista**  
Santa fe y Corrientes  
(3432) Bella Vista - Corrientes  
Tel./Fax: (03777) 451-161 / 451-474  
WWW.bellavista.gov.ar

## CONCURSO DE PRECIOS N° 03/2024

### PLIEGOS DE BASES y CONDICIONES.

#### Objeto del llamado

**Artículo 1.-** Este llamado a CONCURSO DE PRECIOS tiene por objeto contratar la LOCACION DE OBRA CON PROVISION DE MATERIALES para la ejecución de la obra descripta en el Proyecto “SANITARIOS EN COMPLEJO POLIDEPORTIVO”, a llevarse a cabo en complejo polideportivo Julio Cesar Cossani de esta ciudad (Geo localización: Latitud: 28° 31'7.39" S, Longitud: 59° 2'15.64" O) de esta ciudad; todo conforme el Pliego de Bases y Condiciones, al Pliego de Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, y toda otra documentación técnica inherente a la obra a ejecutar elaboradas al efecto, anexos de este Pliego de Bases y Condiciones del cual forma parte integrante.

#### La Obra.

**Artículo 2.-** Por medio de la presente se tiene por objeto contratar la ejecución de la obra consistente en la construcción de:

- sanitarios que atenderán tanto a los usuarios de la pileta, el nuevo Parque Acuático y el Estadio Ciudad; diseñados para mujeres y hombres, deben contar con instalaciones accesibles para personas con movilidad reducida en cada sección, dispondrán de tres cambiadores, proporcionando un espacio adecuado para que los usuarios se preparen para sus actividades. Además, en el sector femenino, se deben instalar siete inodoros individuales en cabinas privadas, en complemento con un cambiador para bebés para ofrecer un espacio cómodo a las madres. El sector masculino debe contar con cuatro inodoros y cuatro



mingitorios. Adicionalmente, ambos sectores deberán tener un área común de lavamanos con varias bachas. Para el espacio de la pileta y el nuevo Parque Acuático, se prevé la construcción de un baño unisex, también adaptado para personas con movilidad reducida, que contará con dos cambiadores y cuatro inodoros; todo de conformidad y con las características reflejadas en el Pliego de Especificaciones Técnicas particulares anexos al presente.

### **Presupuesto Oficial**

**Artículo 3.-** Se establece que el **Presupuesto Oficial de la Obra** asciende a la suma de **PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS UNO CON VEINTE CENTAVOS (\$ 236.765.501,20.)**, precio tope para la ejecución total de la obra, con impuestos incluidos.

El valor del Pliego de Bases y Condiciones quedará estipulado en la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL (\$ 236.000).

### **Apertura de las Ofertas.**

**Artículo 4.-** Las ofertas serán abiertas el día **11 de Noviembre de 2024, a las 09:00 horas**, por el Escribano Municipal o su reemplazante legal, con la presencia de la Sra. Intendente Municipal, la Secretaria de Hacienda y Finanzas de la comuna, el Secretario de Infraestructura, el Asesor Legal del organismo, el Contador Municipal y la Sra. Jefe del Departamento Licitaciones y Compras de la misma y/o sus subrogantes.

Sólo se tomarán en consideración las ofertas que hubieren sido presentadas hasta la fecha y hora del día indicado para la apertura, como así también las que se ajusten a las exigencias solicitadas para el acto, haciéndose notar que una vez abierto el primer sobre no se admitirá la recepción de otro, ni modificaciones de las ofertas presentadas oportunamente, quedando invitados a concurrir al acto los oferentes y/o representantes autorizados.

Las observaciones o impugnaciones al acto o a las ofertas serán oportunamente resueltas por el Departamento Ejecutivo Municipal.



### **Forma de presentación de las ofertas.**

**Artículo 5.-** Se presentarán las ofertas en Mesa de Entradas y Salidas de la Municipalidad de Bella Vista (Prov. de Corrientes), en sobre cerrado, individualizado como Sobre N° 1 consignándose en la cubierta únicamente lo siguiente:

SOBRE N° 1

CONCURSO DE PRECIOS N°: 02/2024

Obra: "SANITARIOS EN COMPLEJO POLIDEPORTIVO"

Apertura: 11 de Noviembre de 2.024 a las 09:00 horas.

Dicho sobre contendrá:

- a) Garantía de la oferta o constancia de constitución de la misma.
- b) Constancia vigente de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado Municipal o copia debidamente autenticada; en función de esto se determinará el importe de la garantía de la oferta y la forma en que deberá constituirse la misma,
- c) Los datos personales del oferente y constitución de domicilio especial en la ciudad de Bella Vista (Ctes.) donde serán válidas las notificaciones que se efectúen con motivo del presente Concurso.
- d) Instrumentos que acrediten la personería del oferente: 1) Si se tratare de una Sociedad constituida, se deberá acompañar copia certificada por Escribano Público Nacional del Contrato Social, inscripto en la Dirección General de Personas Jurídicas; 2) Si se tratare de una Empresa Unipersonal, deberá presentar Inscripción en el Registro Público de Comercio; 3) En el caso que dos o más empresas se presenten asociadas al Concurso, deberán hacerlo en forma conjunta, mancomunada y solidaria, debiendo presentar, certificada ante escribano público, la documentación que avale la intención de la formación de una Unión Transitoria de Empresas (UTE). En todos los casos, deberá presentarse copia de la documentación probatoria de que el o los firmantes de



la propuesta tienen poder suficiente y legalmente habilitado para efectuar la presentación y/o comprometer al oferente.

- e) El Pliego de Bases y Condiciones, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, y toda documentación técnica anexa al presente pliego, Planos de Obras, Presupuestos y Memoria Descriptiva, debidamente firmados por el proponente o representante legal y su representante técnico; y la constancia de haberlo adquirido.
- f) El oferente (persona física o jurídica) y/o su representante técnico, según el caso, deberá acreditar su inscripción –vigente al momento de la oferta- en el Concejo Profesional de la Ingeniería, Arquitectura y Agrimensura de la Provincia de Corrientes y en el IERIC.
- g) Constancia de Matriculación y Habilitación del Profesional a cargo de confeccionar el legajo de Obra y elaborar el Plan de Seguridad (LRT) de oferente.
- h) Declaración Jurada de obras ejecutadas por el oferente para la Administración Pública Nacional, Provincial y/o Municipal, o en ejecución, de similares características a las que se propone.
- i) Para el caso de que el oferente sea Persona Jurídica, Empresa Unipersonal o Sociedad, se deberá presentar copia del último estado contable certificado por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar legalizada por el Concejo Profesional de Ciencias Económicas.
- j) El sellado de Actuación Administrativa que fija la Ordenanza Tarifaria Municipal vigente,
- k) Constancia de inscripción y condición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) del oferente, extraída de la página web del organismo y vigente a la fecha de su presentación,
- l) Constancia de inscripción en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos ante la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes o constancia de exención, en caso de oferentes radicados en la Provincia de Corrientes.



- m) Certificación extendida por los entes recaudadores municipales en la que conste no tener deudas exigibles con el Estado Municipal para la actividad económica por la cual presenta la oferta, vigente a la fecha de apertura,
- n) Un sobre cerrado herméticamente, individualizado como “Sobre N° 2 – Oferta Económica” en el que se inscribirá únicamente la denominación de la obra, fecha del concurso y el nombre de la empresa o firma oferente, y que contendrá: 1) la oferta o planilla de propuesta por escrito, por duplicado, en idioma castellano, indicando el Precio Total cotizado, con impuestos incluidos, para la ejecución de la obra, conforme a las características que surgen del Pliego de Especificaciones Técnicas que forman parte de este Concurso; 2) Plan de Trabajo y Curva de Inversiones; toda la documentación deberá estar debidamente firmada por el proponente, su representante legal y su representante técnico; 3) Análisis de precios; todo en las planillas de presentación adjunto al pliego.
- o) Declaraciones juradas: 1) de que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se acepta la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la ciudad de Bella Vista (Provincia de Corrientes) y/o la de los Juzgados Contenciosos Administrativos de la ciudad de Corrientes, debiendo constituir domicilio en las localidades de referencia; 2) Declaración Jurada de conocimiento del Lugar, Antecedentes y Condiciones que se establecen para la construcción de la obra.

La omisión de los requisitos exigidos en los Inc. a), d), e), f) y n) de este artículo serán causal de rechazo automático de la oferta e impedirá en su caso la apertura del sobre conteniendo la misma, por la autoridad que preside el acto. Ante el incumplimiento del Inc. b) del presente artículo se entenderá que la garantía de la oferta deberá ajustarse a lo establecido en el último párrafo del Art. 7 de este Pliego de Bases y Condiciones.

La omisión de los requisitos exigidos en los restantes incisos, podrá ser suplida dentro del término de tres (3) días de la clausura del acto de apertura de sobres, transcurrido el cual sin que la omisión haya sido subsanada será causal de rechazo de la oferta.



Cuando las ofertas contengan defectos de forma que no sean causales de rechazo y no impidan su exacta comparación con las demás ofertas, deberán ser consideradas.

Los oferentes que acrediten estar inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado Municipal, quedarán eximidos del cumplimiento de los Inc. l) y m) mencionados precedentemente.

**Toda copia de la documentación presentada, al igual que las firmas del proponente o su representante legal y su representante técnico, deberán encontrarse certificadas por Escribano Público.**

No serán tomadas en consideración aquellas propuestas que modifiquen las bases del concurso o que presenten enmiendas, correcciones, raspaduras, entre líneas o errores que no hubieran sido salvadas al pie de las mismas.

#### **Requisitos de las ofertas**

**Artículo 6.-** Se cotizará exclusivamente por la totalidad de la obra a ejecutar conforme los documentos técnicos anexos del presente pliego, salvo expresa aclaración en contrario. En la oferta se consignará el precio total general de la oferta, cantidad que deberá repetirse al final, en número y letras, firmándola y sellándola de conformidad. Los precios ofrecidos, serán en pesos argentinos exclusivamente, libre de todo gasto y trámite. El Departamento Ejecutivo Municipal de la comuna al tomar en consideración la oferta lo hará teniendo en cuenta las cotizaciones ofrecidas en el precio total, como así también las características técnicas del plan de obra presentado y la experiencia del oferente en la ejecución de obras públicas y, sobre todo, de similares características a la contratada.

En las ofertas se especificarán:

- a) El precio total general de la oferta, en letras y números,
- b) Serán presentadas en moneda argentina.
- c) Se describirán detalladamente todas y cada una de las características técnicas del Plan de Obra y Curva de Inversiones.



### **Garantía de las ofertas**

**Artículo 7.-** Deberá presentarse garantía de la oferta por un valor equivalente al uno por ciento (1 %) del presupuesto oficial o de la oferta si está última fuera menor. En caso de cotizaciones con alternativas, la garantía se calculará sobre el mayor valor propuesto. Las garantías podrán presentarse en las siguientes formas:

- a) En efectivo, mediante depósito en la cuenta que la Municipalidad indique del Banco de Corrientes S.A.
- b) En cheque, giro bancario o postal negociable sin gastos y a la orden de la Municipalidad de Bella Vista, el que será depositado, de ser posible, en el mismo día de apertura del Concurso, por la Tesorería Municipal en cuenta abierta en el Banco de Corrientes S. A. De no ser posible su depósito inmediato, el mismo se efectuará el primer día hábil siguiente.
- c) En títulos o bonos de la deuda pública con cotización en bolsa, debidamente endosados a la orden de la Municipalidad de Bella Vista (Provincia de Corrientes), valuados en la forma que lo determine la Secretaria de Hacienda y Finanzas de la comuna.
- d) Mediante aval bancario suscripto por una institución bancaria a favor de la Municipalidad de Bella Vista que garantiza el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el oferente, en este caso deberá constar expresamente que el garante se constituye en liso, llano y principal pagador.
- e) Mediante seguro de caución y comprobante de pago de la prima, que garantice el cumplimiento de las obligaciones contraídas,
- f) Mediante la afectación de saldos pendientes de cobro en la Tesorería Municipal, debiendo estos créditos ser exigibles y contar con las certificaciones pertinentes a la fecha de constitución de la garantía.

**Toda copia de documentación que demuestre la constitución de la garantía deberá encontrarse certificada por Escribano Público.**



El Estado no abonará intereses por los depósitos de valores otorgados en garantía. Todas las garantías que se efectúen en títulos o valores públicos, debidamente endosadas a favor de la Municipalidad de Bella Vista (Provincia de Corrientes), deberán ser depositadas por el interesado en la Tesorería del Municipio, la que extenderá por duplicado el comprobante que acredite el depósito efectuado. Cuando los valores que constituyen la garantía sean enviados por correo, la Secretaria de Hacienda y Finanzas de la comuna los depositará en la Tesorería Municipal.

Para aquellos oferentes que no se hallen inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado Municipal, el porcentaje de la garantía de la oferta establecido en el Art. 5° será del cinco por ciento (5%) y su constitución solo admisible en la forma indicada en los Inc. a) y b) del presente artículo.

#### **Mantenimiento de las ofertas**

**Artículo 8.-** El plazo de mantenimiento de las ofertas consignadas por el oferente será de treinta (30) días hábiles como mínimo a contar de la fecha de apertura, no aceptándose modificaciones dentro de dicho término.

#### **Plazo de Ejecución de la Obra.**

**Artículo 9.-** El plazo máximo para la ejecución de la obra será de SEIS (06) meses, que se contarán desde la adjudicación. En dicho Plazo, las obras deberán estar terminadas en condiciones de efectuar la recepción provisional.

Cuando el Contratista deba superar los plazos fijados en el plan de trabajos aprobado, se podrá otorgar una prórroga, siempre que demuestre que la demora por causas justificadas a juicio del comitente, como ser los casos fortuitos o de fuerza mayor.

#### **Fuero Judicial y domicilio del oferente.**

**Artículo 10.-** La sola presentación de la oferta implica la renuncia a todo fuero judicial que no sean los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Corrientes con asiento en la ciudad de Bella Vista y/o aquellos con competencia contencioso administrativa de la ciudad de Corrientes, a los que en consecuencia se someten los oferentes.





Los oferentes que no tuvieran domicilio legal dentro del territorio de la ciudad de Bella Vista, deberán constituir un domicilio especial dentro de la misma para todos los trámites derivados del concurso.

### **Rechazo de la oferta**

**Artículo 11.-** Realizado el acto de apertura de los sobres con las ofertas, no serán consideradas las que no se ajustan a las exigencias que a continuación se detallan:

- a) La omisión de los requisitos exigidos en los Inc. a), d), e) f) y n) del Art. 5° del presente Pliego de Bases y Condiciones,
- b) Las que vencidos los tres (3) días de la clausura del acto no subsanen la omisión de los incisos restantes del Art. 5° del presente Pliego de Bases y Condiciones,
- c) Presentadas por firmas que estén suspendidas o eliminadas del Registro de Proveedores del Estado Municipal,
- d) Que presenten enmendaduras o raspaduras en sus textos y que no estén debidamente salvados o aclarados, que incluyan condiciones inconvenientes o que se aparten de los pliegos bases del concurso, especificaciones técnicas, etc.

Las ofertas que contengan defectos de forma que no sean causales de rechazo y no impidan su exacta comparación con las demás ofertas, deberán ser consideradas.

Cualquiera de las causas de rechazo establecidas precedentemente que pasara inadvertida en el acto de apertura de los sobres con las ofertas, podrán surtir efectos posteriormente, durante el estudio definitivo de las ofertas.

El estampillado fiscal podrá el oferente adquirirlo en la Tesorería Municipal.

### **Facultad para rechazar las ofertas**

**Artículo 12.-** El Poder Ejecutivo Municipal se reserva la facultad de rechazar las ofertas o dejar sin efecto el Concurso de Precios en cualquier momento anterior al



perfeccionamiento del contrato, sin lugar a indemnización alguna en favor de los interesados u oferentes.

La adjudicación se hará a la oferta más conveniente de aquellas que se ajusten a las bases y condiciones de la contratación. El menor precio de la oferta no será factor exclusivamente determinante de la decisión, sino que también deberá darse cumplimiento a los requerimientos plasmados en el Pliego de Especificaciones Técnicas elaborado al efecto.

### **Igualdad de las ofertas**

**Artículo 13.-** En el caso de que dos (2) o más ofertas se encuentren en igualdad de precio y condiciones (empate), la adjudicación recaerá en la oferta proveniente de empresas, personas jurídicas o personas físicas radicadas en la ciudad de Bella Vista (Provincia de Corrientes), en la Provincia de Corrientes o, si subsiste el empate, recaerá en la oferta que contenga las mejores características técnicas de la obra, si ello surgiera de las características especificadas en la oferta. De mantenerse la igualdad se solicitará de los respectivos proponentes que, por escrito y dentro del término de cinco (5) días, formulen una mejora de ofertas. El silencio del oferente invitado a desempatar se entenderá como que no modifica su oferta procediéndose en consecuencia. De subsistir el empate por no modificarse las ofertas o por resultar estos nuevamente iguales, se procederá al sorteo.

### **Devolución de las garantías de contrato y fondos de reparo**

**Artículo 14.-** Las garantías serán devueltas de oficio y posteriormente al acto de adjudicación cuando las ofertas sean motivo de rechazo.

Igualmente serán devueltas de oficio y de inmediato, las garantías correspondientes a las firmas que hayan resultado adjudicatarias y cumplido en forma total con la entrega definitiva de la obra, aprobada por la Municipalidad, o su parte proporcional, según corresponda.

Los montos correspondientes al Fondo de Reparación o su parte proporcional, serán devueltos al adjudicatario dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de firmada el Acta de Entrega Definitiva de la obra.



### **Perfeccionamiento del contrato**

**Artículo 15.-** El contrato se perfeccionará mediante la adjudicación por Resolución del Poder Ejecutivo Municipal y su correspondiente comunicación al interesado. Además, la firma del Pliego de Bases y Condiciones, Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, Memoria Descriptiva y toda otra documentación técnica elaborada al efecto de la presente contratación, y el acta de adjudicación, hará las veces de contrato por lo que a los fines del presente procedimiento de contratación no se requerirá ninguna otra formalidad.

### **Invariabilidad de los precios**

**Artículo 16.-** Las ofertas deberán formularse por la totalidad de la obra que pretende ejecutarse y es concursada. Los precios unitarios cotizados serán ciertos e invariables, sean cuales fueren los errores u omisiones que contuvieren.

### **Penalidades por incumplimiento del oferente**

**Artículo 17.-** En caso de incumplimiento de sus obligaciones, los proponentes y adjudicatarios se harán pasibles de las penalidades que se determinan a continuación:

- a) La pérdida de la garantía que hubieran constituido en beneficio del Estado, si el proponente desistiera de su oferta antes de que la autoridad jurisdiccional competente resuelva la adjudicación definitiva dentro del plazo de mantenimiento de las ofertas,
- b) Una multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor de la oferta, por cada semana o fracción no menor de cuatro (4) días de atraso, al adjudicatario que no ejecute la obra dentro de los términos y condiciones estipuladas en la contratación,
- c) Vencido el plazo contractual sin que la obra sea terminada y entregada, o si hubiere sido rechazado, sin perjuicio de la multa señalada anteriormente, se intimará su entrega en un plazo perentorio bajo apercibimiento de rescisión del contrato y la sustanciación de la acción judicial que correspondiere,



- d) La pérdida de la garantía, más las acciones a que hubiere lugar por derecho, al adjudicatario que sin autorización competente transfiera el contrato.

Las penalidades antes establecidas no serán aplicadas cuando el incumplimiento de la obligación provenga de caso fortuito o de fuerza mayor debidamente comunicada, documentada y comprobada.

Se considera producida la mora por el simple vencimiento del plazo contractual, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial.

Las multas o cargos que se formulen afectarán, por su orden, a las facturas emergentes del contrato que estén al cobro o en trámite, y luego de la garantía.

#### **Fuerza mayor**

**Artículo 18.-** Cualquier hecho que pudiera afectar el cumplimiento del contrato celebrado oportunamente, deberá ser comunicado de inmediato por escrito y por medio fehaciente a la Municipalidad de Bella Vista (Prov. de Corrientes).

Los casos fortuitos o de fuerza mayor deberán ser documentados y probados fehacientemente en la forma y dentro de los tres (3) días corridos de producirse el mismo o que haya podido conocer el hecho o su influencia en la demora en la ejecución de la obra contratada, a los efectos de su evaluación y resolución final. Pasado dicho termino, no podrá ser invocado para justificar demora alguna.

#### **Recepción Provisional**

**Artículo 19.-** La obra será recibida provisionalmente por la Municipalidad, cuando se encuentre terminada de acuerdo con su fin y con las especificaciones del contrato.

La Municipalidad podrá efectuar todas las pruebas y ensayos que estimen necesarios para comprobar la buena calidad de la obra entregada.

Dicha inspección está facultada para rechazar directamente la obra que no se ajuste estrictamente a lo contratado, como asimismo para disponer la revisión de la misma aun cuando ello implique su destrucción parcial o total. Si del citado análisis se comprobaran defectos o vicios de la obra, los gastos incurridos serán por cuenta del adjudicatario, en caso contrario el mismo estará a cargo de la repartición. El



adjudicatario podrá solicitar en cualquier momento la modificación de las disposiciones adoptadas por la inspección, las cuales serán resueltas en única instancia por el Departamento Ejecutivo Municipal.

### **Recepción Definitiva de la Obra.**

**Artículo 20.-** Transcurrido el plazo de garantía establecido en el presente pliego se podrá realizar la recepción definitiva de la obra, siempre que a esa fecha se encontrara aprobada la Liquidación Final.

### **Liquidación Final de la Obra**

**Artículo 21.-** Una vez establecida la procedencia de la recepción definitiva y antes de liberar el fondo de reparos y la garantía de contrato, se efectuara la liquidación final de la obra, la cual una vez aprobada por la Municipalidad adquirirá carácter de Liquidación Definitiva para la ejecución de la obra contratada.

### **Plazo de Conservación y Garantía**

**Artículo 22.-** Se fija el plazo de conservación y garantía en seis (6) meses a partir de la fecha de la recepción provisional de la obra.

Durante este plazo, el contratista será responsable de subsanar todos aquellos vicios ocultos que se detectaran, así como de la conservación y reparación de las obras, salvo los desperfectos resultantes del uso indebido de las mismas. La finalización del plazo de garantía sin observaciones determinara la recepción definitiva de la obra.

### **Rescisión del contrato, aplicación de sanciones y re adjudicación**

**Artículo 23.-** Vencido el último término acordado por el Inc. "c" del Art. 17° del presente Pliego de Bases y Condiciones, el Departamento Ejecutivo Municipal dispondrá la rescisión del contrato y aplicación de las penalidades que correspondan.

Asimismo, podrá re adjudicar el Concurso, recayendo en las ofertas siguientes y respetando siempre el orden de conveniencia determinado por la comisión de pre adjudicación; cuando se haya dispuesto la rescisión citada anteriormente.

Sin perjuicio de las multas, pérdidas de garantías, etc. que correspondan aplicar, el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de los proveedores puede



hacerles pasibles de un apercibimiento, suspensión o eliminación del Registro de Proveedores del Estado Municipal, según el caso. Será pasible de apercibimiento toda firma a la que se probare como oferente de concurso o adjudicatario de contratos, la comisión de incorrecciones que no lleguen a constituir hecho doloso. Si en un período de dos (2) años un proveedor se hiciera pasible a un segundo apercibimiento, la sanción a aplicarse será de suspensión temporaria en el Registro de Proveedores del Estado por el término de uno (1) a dos (2) años. Los proveedores avalan la efectivización de las garantías requeridas por el Art. 5° del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares, si así no lo hicieran serán suspendidos del Registro de Proveedores del Estado Municipal por un término que podrá variar de dos (2) a cinco (5) años. En caso de comprobarse la tentativa de hechos dolosos por parte de un oferente o adjudicatario para presentar una oferta y obtener la adjudicación, o que habiéndole obtenido las cometió para dar mal cumplimiento a sus obligaciones, la repartición afectada solicitará la eliminación de la firma y/o persona respectiva del Registro de Proveedores del Estado Municipal.

Al someterse a consideración del Poder Ejecutivo la aplicación de las sanciones aludidas precedentemente, se dará cuenta de las circunstancias atenuantes y agravantes que existieran y si han producido perjuicios al Estado o a terceros.

La Secretaria de Hacienda y Finanzas de la comuna, luego del registro de las sanciones, comunicará las suspensiones y/o eliminaciones del Registro de Proveedores del Estado Municipal a las distintas reparticiones compradoras análogas.

Esta última obligación podrá ser sustituida, mediante la publicación periódica en el sitio de Internet del municipio de las sanciones aplicadas, para que de esta manera tomen conocimiento de esto los ciudadanos, los distintos servicios administrativos, organismos descentralizados y registros análogos.

### **Forma de hacer efectivas las sanciones**

**Artículo 24.-** Las responsabilidades de los adjudicatarios por los cargos que se les formulen se practicarán efectivizando por su orden a las facturas emergentes del contrato que estén al cobro, y luego a la garantía, sin perjuicio del derecho de



reclamarles al mayor importe que resultara faltante en los cargos establecidos, si en oportunidad de liquidarse la factura pertinente la aplicación de multa a su cargo estuviera aún en trámite; tal operación se practicará deduciendo provisoriamente de la misma la suma en que se estime dicha multa o cargo a aplicar.

### **Pagos**

**Artículo 25.-** La Municipalidad de Bella Vista (Ctes.), afrontará el pago de la obra pública a ejecutar, hasta la suma de **PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS UNO CON VEINTE CENTAVOS (\$ 236.765.501,20.)**, con fondos propios y de la siguiente manera: *a)* un importe equivalente al 30% del monto total en concepto de anticipo financiero; *b)* el saldo se abonará según avance de obra y Certificado de Obra que emitirá periódicamente la Secretaria de Infraestructura, debitándose el 5% en concepto de Garantía Sustitución Fondo de Reparación de cada uno de ellos, y el 5% en concepto de Garantía de Contrato por única vez al inicio de obra al abonarse el Anticipo Financiero.

**La obra se contrata por sistema de Ajuste Alzado.** En la contratación por “ajuste alzado” el oferente cotizara un precio único y global para la ejecución de la obra contratada. Por lo tanto, al cotizar por “ajuste alzado”, el Oferente se compromete a ejecutar la obra completa por la suma única y global que haya establecido en su propuesta y acepta que el monto del contrato no variara cualquiera sea la cantidad de provisiones, obras o trabajos realmente ejecutados para terminar totalmente la obra que se contrata y para que esto funcione de acuerdo al fin para el que fue proyectada.

La división del presupuesto oficial, de la planilla de cotización y/o la oferta en ítems o partidas globales con sus precios parciales, se efectuará con el exclusivo objeto de ordenar la certificación y pago de los trabajos a medida que se vayan realizando, pero de ninguna manera se entenderá que el precio parcial asignado representa el precio del ítem o partida, ya que para lo cotizado por el sistema de “ajuste alzado” solo se considerara un precio global y único por toda la obra.



Asimismo, también se entenderá que el monto de contrato cotizado por “ajuste alzado” incluye cualquier trabajo, material o servicio que, sin tener ítem o partida expresa en el presupuesto oficial, sea necesario e imprescindible ejecutar para que la obra quede totalmente terminada y funcione de acuerdo a su fin, con los rendimientos garantizados por el oferente.

A los efectos de la medición mensual para la certificación de la obra ejecutada, se consideraran 30 días corridos de los Actos de Inicio de Obra.

El certificado mensual será confeccionado por la inspección, durante los primeros cinco (5) días hábiles computados desde el vencimiento del plazo arriba establecido (30 días); y se dejara constancia de la fecha, ubicación, como así también de las divergencias producidas y de todo hecho significativo.

El pago de los certificados se efectuará dentro de los cinco días hábiles posteriores a su confección y aprobación por el área técnica competente.

### **Aceptación de las condiciones**

**Artículo 26.-** La presentación de una oferta implica para el proponente la aceptación lisa y llana de todas las estipulaciones que rigen la contratación, e importa el pleno conocimiento de todas las cláusulas del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, Plano General de Obra y toda otra documentación técnica inherente a la obra a ejecutar; como así también de las modalidades de pago y las condiciones suspensivas a que se encuentran sujetas, sin recurso alguno por parte del adjudicatario si este hubiere violado las obligaciones contractuales establecidas al efecto.

Asimismo, la presentación de la oferta implica que los oferentes han aceptado y estudiado la documentación, planos, especificaciones técnicas, cómputos métricos y/o todo tipo de datos necesarios para evaluar su presentación, en todos sus aspectos tanto económicos, técnicos y de evaluación del terreno in situ (donde se ejecutará la obra), por lo tanto, no serán válidas las reclamaciones fundadas en errores de cálculos, planos, etc.





Se entiende por **oferta** a la proposición firme y completa, proveniente de un tercero, para celebrar un contrato con algún organismo del Sector Público Municipal.

### **Juicio de árbitros**

**Artículo 27.-** En ningún caso podrá estipularse en los contratos el juicio de árbitros o amigables compondores para dirimir las divergencias que se susciten con motivo de su interpretación o ejecución.

Ellas serán resueltas conforme con las previsiones del Pliego de Bases y Condiciones, y por las vías legales y reglamentarias correspondientes.

### **Transferencia del contrato**

**Artículo 28.-** El contrato no podrá ser transferido ni cedido por el adjudicatario sin la previa autorización fundada de la autoridad administrativa competente. Si así se hiciere, se podrá dar por rescindido de pleno derecho.

### **Anticorrupción**

**Artículo 29.-** Será causal determinante del rechazo sin más trámite de la oferta en cualquier estado del Concurso, dar u ofrecer dinero o cualquier dádiva a fin de que:

- a) Funcionarios o empleados públicos con competencia referida al Concurso, hagan u omitan actos relativos a sus funciones,
- b) Para que hagan valer la influencia de su cargo ante otro funcionario o empleado público con la competencia descrita, a fin de que éstos hagan u omitan actos relativos a sus funciones,
- c) Cualquier persona haga valer su relación o influencia sobre un funcionario o empleado público con la competencia descrita, a fin de que éstos hagan u omitan actos relativos a sus funciones.

Serán considerados sujetos activos de esta conducta quienes hayan cometido tales actos en interés del oferente directa o indirectamente, ya sea como representantes, administradores, socios, apoderados, gerentes, empleados, síndicos, o cualquier otra persona física o jurídica.



Las consecuencias de estas conductas ilícitas se producirán aun cuando se hubiesen consumado en grado de tentativa.

La comprobación de que en el llamado a Concurso se hubieran omitido los requisitos de publicidad previa, o formulado especificaciones o incluido cláusulas cuyo cumplimiento sólo sea factible por determinado interesado u oferente, de manera que el mismo esté dirigido a favorecer situaciones particulares, dará lugar a la revocación inmediata del procedimiento, cualquiera sea el estado de trámite en que se encuentre, y a la iniciación de las actuaciones sumariales pertinentes.

En tal caso podrá realizarse un nuevo llamado, por el mismo procedimiento de selección, debiendo invitarse además de los nuevos interesados, a los oferentes del anterior llamado.

#### **Casos no previstos en el Pliego de Bases y Condiciones**

**Artículo 30.-** Todo lo que no esté previsto en este Pliego de Bases y Condiciones se regirá por la Ley de Obras Publicas de la Provincia de Corrientes (Ley N° 3079/72) y el Decreto N° 4800/72, y toda otra norma vigente referida a la materia.

En caso de discrepancia de la documentación contractual primará lo dispuesto en ella en el orden siguiente: 1) Ley de Obras Públicas. 2) Decreto Reglamentario. 3) Disposiciones Complementarias del Pliego. 4) Pliego Particular de Condiciones de la Obra. 5) Pliego General de Condiciones. 6) Planos de detalles. 7) Planos Generales. 8) Pliego Particular de Especificaciones Técnicas. 9) Pliego General de Especificaciones Técnicas. 10) Cómputos. 11) Presupuestos. 12) La Oferta. 13) Memoria Descriptiva.

Lugar y fecha:.....

Apellido y nombre o razón social:.....

Domicilio legal y/o especial:.....

Firma y aclaración del oferente o apoderado legal:.....

Número y tipo de documento del oferente o apoderado legal: .....